

Số: *63* /CV-CTX-TKTCT

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2024

V/v: CBTT báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam  
Mã chứng khoán: CTX  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
Điện thoại : (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176 Email: info@ctx.vn
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
- Nội dung thông tin công bố:  
- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2024.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/07/2024 tại đường dẫn: <http://ctx.vn/co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

(\*) Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng năm 2024.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- VP (đăng tải website);
- Lưu: VT, TKTCT.



**TRẦN ANH HẢI**

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
(6 tháng năm 2024)**



**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty niêm yết: Tổng công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6281.2000 Fax: 024.3782.0176 Email: [info@ctx.vn](mailto:info@ctx.vn)
- Vốn điều lệ: 789.072.760.000 đồng
- Mã chứng khoán: CTX
- Mô hình quản trị công ty:
  - + Đại hội đồng cổ đông.
  - + Hội đồng quản trị.
  - + Ban kiểm soát.
  - + Tổng giám đốc.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)**

Thông tin về các cuộc họp và nghị quyết, quyết định của ĐHCĐ (bao gồm cả các nghị quyết, quyết định của ĐHCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHCĐ số: 01/2024/ NQ-CTX- ĐHCĐ	28/06/2024	Nội dung của nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2024: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Đồng ý nội dung Báo cáo của Hội đồng quản trị.</li> <li>2. Đồng ý nội dung Báo cáo của Ban kiểm soát.</li> <li>3. Đồng ý nội dung Tờ trình số 01/2024/TTr-CTX-HĐQT về đơn vị kiểm toán và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 (bao gồm báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất).</li> <li>4. Đồng ý nội dung Tờ trình số 02/2024/TTr-CTX-HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.</li> <li>5. Đồng ý nội dung Tờ trình số 03/2024/TTr-CTX-HĐQT về thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.</li> <li>6. Đồng ý nội dung Tờ trình số 04/2024/TTr-CTX-HĐQT về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Tổng công ty.</li> </ol>

## II. Hội đồng quản trị (HĐQT):

### 1. Thông tin về thành viên HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phan Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	20/04/2012	
2	Ông Nguyễn Hưng	TV HĐQT không điều hành	20/04/2012	
3	Ông Lý Quốc Hùng	TV HĐQT	02/02/2016	
4	Ông Trần Khanh	TV HĐQT không điều hành	02/02/2016	
5	Bà Chu Thị Hồng Hạnh	TV HĐQT không điều hành	02/02/2016	

### 2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Phan Minh Tuấn	5/5	100%	
2	Ông Nguyễn Hưng	5/5	100%	
3	Ông Lý Quốc Hùng	5/5	100%	
4	Ông Trần Khanh	3/5	60%	
5	Bà Chu Thị Hồng Hạnh	3/5	60%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành:

- HĐQT luôn theo sát hoạt động của Ban điều hành, kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT;
- Ban điều hành đã triển khai thực hiện đầy đủ và kịp thời các nghị quyết, quyết định của HĐQT cũng như nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- Ban điều hành thực hiện trách nhiệm và quyền hạn của mình theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng công ty.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

### 5. Các nghị quyết, quyết định của HĐQT 6 tháng đầu năm 2024

Stt	Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Nghị quyết số: 75/2024/NQ-CTX-HĐQT	13/03/2023	1/ Gia hạn hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 theo quy định pháp luật; 2/ Thông qua việc bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty.	100%
2	Quyết định số 45/2024/QĐ-CTX-HĐQT	13/03/2024	Quyết định bổ nhiệm Ông Trần Anh Hải, Thư ký Tổng công ty, là người phụ trách quản trị công ty.	100%

3	Nghị quyết số: 76/2024/NQ- CTX-HĐQT	09/05/2024	1/ Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024; 2/ Giao ông Trần Anh Hải làm trưởng ban tổ chức đại hội. Ban tổ chức đại hội có trách nhiệm xây dựng tài liệu đại hội, trình HĐQT phê duyệt.	100%
4	Nghị quyết số: 77/2024/NQ- CTX-HĐQT	22/05/2024	Thông qua nội dung dự thảo các tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%

### III. Ban kiểm soát (BKS)

#### 1. Thông tin về thành viên BKS:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Lý Văn Khả	Trưởng BKS	20/04/2012	Cử nhân tài chính kế toán
2	Ông Trần Anh Tú	TV.BKS	02/02/2016	Kỹ sư xây dựng
3	Ông Nguyễn Toàn Thắng	TV.BKS	02/02/2016	Cử nhân kinh tế

#### 2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lý Văn Khả	2/2	100%	100%	
2	Ông Trần Anh Tú	2/2	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Toàn Thắng	0/2	0%	0%	

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

##### 3.1. Đánh giá hoạt động của HĐQT:

- Thực hiện nghiêm túc nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- Thực hiện giám sát chặt chẽ và chỉ đạo kịp thời đối với Ban điều hành trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Tổ chức các cuộc họp HĐQT theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Tổng công ty;
- Các nghị quyết, quyết định của HĐQT ban hành đúng với chức năng, quyền hạn và tuân thủ theo quy định tại Điều lệ, Luật Doanh nghiệp và các quy định jhacs của pháp luật;
- Tuân thủ quy định pháp luật đối công ty đại chúng quy mô lớn, minh bạch trong báo cáo và công bố thông tin;

##### 3.2. Đánh giá hoạt động của Ban điều hành:

- Ban kiểm soát ghi nhận sự quyết liệt, trách nhiệm của Ban điều hành trong hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh;
- Ban điều hành thực hiện nghiêm túc các nghị quyết, quyết định của HĐQT và tuân thủ quy định về quản trị công ty.

3.3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Các cuộc họp của HĐQT đều có sự tham gia của đại diện BKS;
- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, BKS luôn được HĐQT và Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi để BKS hoàn thành nhiệm vụ;
- Các nghị quyết, quyết định của HĐQT được gửi đầy đủ, kịp thời tới BKS, do đó việc nắm bắt và trao đổi thông tin giữa BKS với HĐQT và Ban điều hành luôn được kịp thời.

4. Hoạt động khác của BKS: Không có.

#### IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm /miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phan Minh Tuấn	20/02/1973	Thạc sỹ QTKD	04/03/2016
2	Ông Lý Quốc Hùng	22/09/1973	Kỹ sư xây dựng	22/12/2015
3	Bà Ngô Thị Thu Lý	30/09/1987	Cử nhân báo chí	03/12/2020

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Đỗ Quốc Việt	08/10/1980	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	30/06/2018

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty tham gia trong 06 tháng đầu năm 2024: Không có.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty:**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:**

Stt	Tên tổ chức / cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Phan Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT, TGĐ	001073010806, ngày cấp: 10/7/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P2007 Tòa nhà PentStudio, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.	2012			NNB
1.1	Phan Văn Khâm			010046000117, ngày cấp: 05/09/2021, nơi cấp: Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Số 40 ngách 477/15 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	2012	01/2024	Đã chết	NCLQ
1.2	Bùi Thị Thu Hương			036149001803, ngày cấp: 05/09/2017, nơi cấp: Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Số 40 ngách 477/15 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	2012			NCLQ

1.3	Phan Minh Khuê				001302007352, ngày cấp: 03/02/2017, nơi cấp: Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Số 88 Láng Hạ, phường Láng hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	2012		NCLQ
1.4	Phan Minh Quân				001204025608, ngày cấp: 14/08/2019, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 88 Láng Hạ, phường Láng hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	2012		NCLQ
1.5	Phan Thu Hà				036175002876, ngày cấp: 18/12/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P209 - C2 Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	2012		NCLQ
1.6	Phan Thu Hằng				001181036945, ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P212A - C2 Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	2012		NCLQ
1.7	Công ty CP Du lịch Thương mại Mỹ Kính				Số ĐKDN: 0101394698, ngày cấp: 6/8/2003, nơi cấp: Hà Nội	Số 72 - 74 Hàng Buồm, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	2012		NCLQ
1.8	Công ty CP Thăng Long Fundings				Số ĐKDN: 0101606767, ngày cấp:	Tầng 4, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	2012		NCLQ

1.9	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings			04/01/2005, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	2023		NCLQ
2	Nguyễn Hưng	Thành viên HĐQT		014072000072, ngày cấp: 10/7/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	2016		NNB
2.1	Đoàn Thị Linh Chi			01180031080, ngày cấp: 13/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	2016		NCLQ
2.2	Nguyễn Phiên			036044000900, ngày cấp: 8/11/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	2016		NCLQ
2.3	Lê Thị Tuyền			035147006368, ngày cấp: 16/5/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	2016		NCLQ
2.4	Nguyễn Khang			001207008353, ngày cấp: 01/11/2021, nơi	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	2016		NCLQ



2.5	Nguyễn Khởi				<p>cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p> <p>001209025149, ngày cấp: 16/05/2023, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p>	<p>P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội</p>	2016			NCLQ
2.6	Nguyễn Phương				<p>001080037779, ngày cấp: 04/11/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p>	<p>P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội</p>	2016			NCLQ
3	Lý Quốc Hùng			<p>Thành viên HĐQT, Phó TGĐ</p>	<p>001073011802, ngày cấp: 10/11/2016, nơi cấp: Cục CS ĐK QL cư trú và DL QG về dân cư</p>	<p>C4 - P82 khu Tập thể Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội</p>	2016			NNB
3.1	Đặng Thị Hoài Thu				<p>001174082483, ngày cấp: 22/11/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p>	<p>C4 - P82 khu Tập thể Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội</p>	2016			NCLQ
3.2	Lý Nam Anh				<p>001200041170, ngày cấp: 22/11/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p>	<p>C4 - P82 khu Tập thể Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội</p>	2016			NCLQ
3.3	Lý Minh Đức				<p>001206040070, ngày cấp:</p>	<p>C4 - P82 khu Tập thể Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội</p>	2016			NCLQ

3.4	Lý Trần Hưng				07/11/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH 035029003738, ngày cấp: 01/01/2023, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH 035156010184, ngày cấp: 23/11/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH 035062000119, ngày cấp: 08/12/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	C4 - P82 khu Tập thể Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội Số 10 ngõ 12, tổ 3, P.Đức Thắng, Q.Bắc Từ Liêm, Hà Nội Số 15, ngách 6/31 Đặng Văn Ngữ, Hà Nội	2016 2016 2016	03/2024	Đã chết	NCLQ NCLQ NCLQ
3.5	Lý Thị Thu Hiền									NCLQ
3.6	Lý Quốc Tuấn									NCLQ
3.7	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings				ĐKDN số: 0110232194, ngày cấp: 13/01/2023, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	2023			NCLQ
4	Trần Khanh			Thành viên HĐQT	011805058, cấp ngày: 24/2/2011. Nơi cấp: Hà Nội	Số 21, ngõ 333 phố Vọng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	2016			NNB
4.1	Trần Phong				010135762	Số 21, ngõ 333 phố Vọng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	2016			NCLQ

4.2	Đào Thị Hường			012118843	Số 21, ngõ 333 phố Vọng, quận Hai Bà Trung, Hà Nội	2016		NCLQ
4.3	Nguyễn Thị Hiệu			012081490	Số 21, ngõ 333 phố Vọng, quận Hai Bà Trung, Hà Nội	2016		NCLQ
4.4	Trần Quang Huy			Không có	Số 21, ngõ 333 phố Vọng, quận Hai Bà Trung, Hà Nội	2016		NCLQ
4.5	Trần Thái Minh			Không có	Số 21, ngõ 333 phố Vọng, quận Hai Bà Trung, Hà Nội	2016		NCLQ
4.6	Trần Đức Chính			Không có	Số 21, ngõ 333 phố Vọng, quận Hai Bà Trung, Hà Nội	2016		NCLQ
4.7	Trần Thị Hạnh			Không có	Số 21, ngõ 333 phố Vọng, quận Hai Bà Trung, Hà Nội	2016		NCLQ
4.8	Trần Thị Châu			Không có	CHLB Đức	2016		NCLQ
4.9	Trần Văn Tuấn			Không có	507 D4 Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội	2016		NCLQ
4.10	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc			Số ĐKDN: 1702113863, ngày cấp: 29/12/2017, nơi cấp: Kiên Giang	Tầng 1, Tòa nhà Sun Home Phú Quốc, Khu phố 6, Phường An Thới, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	2019		NCLQ
4.11	Công ty CP Sun Hospitality Group			Số ĐKDN: 0401895446, ngày cấp:	Tầng L1M, 36-38 Bạch Đằng, Phường Thạch	2018		NCLQ

4.12	Công ty TNHH Dàn nhạc giao hưởng Mặt Trời			29/12/2017, nơi cấp: Đà Nẵng Số ĐKDN: 0107957440, ngày cấp: 10/08/2017, nơi cấp: Hà Nội	Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng Tầng 2, Tòa nhà Sun City, số 13 Hai Bà Trưng, Phường Trưng Tiên, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	2017			NCLQ
4.13	Công ty CP Thương mại và Truyền thông Thời Đại			Số ĐKDN: 0101255332, ngày cấp: 01/02/2002, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Sun City, số 13 phố Hai Bà Trưng, Phường Trưng Tiên, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	2016			NCLQ
4.14	Công ty TNHH Đầu tư Tây Hà Nội			Số ĐKDN: 0107521157, ngày cấp: 27/07/2016, nơi cấp: Hà Nội	Số 13 Hai Bà Trưng, Phường Trưng Tiên, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	2018			NCLQ
4.15	Công ty CP Xây dựng, Đầu tư Bất động sản Việt Minh Hoàng			Số ĐKDN: 0104564681, ngày cấp: 01/04/2010, nơi cấp: Hà Nội	Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	2016			NCLQ
5	Chu Thị Hồng Hạnh		Thành viên HĐQT	012370784, ngày cấp: 01/03/2012, nơi cấp: Hà Nội	Căn 17, tầng 19, Tòa T3 Times City, 458 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	2016			NNB
5.1	Chu Triệu Hoàng			011053653, ngày cấp: 26/04/2011, nơi cấp: Hà Nội	2 D1 Tập thể 8/3, Quỳnh Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	2016			NCLQ

5.2	Nguyễn Thị Đạt			010886284, ngày cấp: 06/10/2009. Nơi cấp: Hà Nội	2 D1 Tập thể 8/3, Quận Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	2016		NCLQ
5.3	Nguyễn Văn Hiệp			001079069517, ngày cấp: 19/09/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Căn 17, tầng 19, Tòa T3 Times City, 458 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	2016		NCLQ
5.4	Nguyễn Hoàng Minh			Không có	Căn 17, tầng 19, Tòa T3 Times City, 458 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	2016		NCLQ
5.5	Nguyễn Ngọc Bảo Trúc			Không có	Căn 17, tầng 19, Tòa T3 Times City, 458 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	2016		NCLQ
5.6	Chu Lệ Hà			001185001755, ngày cấp: 26/01/2022, nơi cấp: Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	2 D1 Tập thể 8/3, Quận Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	2016		NCLQ
5.7	Công ty TNHH Bất động sản S-Land			Số ĐKDN: 0401883578, ngày cấp: 08/03/2018, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 4 Tòa nhà Sun City, số 13 Hai Bà Trưng, Trưng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội	2018		NCLQ
5.8	Công ty TNHH Bất động sản Mặt Trời			Số ĐKDN: 0104213147, ngày cấp:	Tòa nhà Olalani - Lô A5, A8, A9 đường Trần Hưng Đạo, phường Nại Hiên	2016		NCLQ

6	Ngô Thị Thu Lý			Phó TGD	13/10/2009, nơi cấp: Hà Nội	Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	2020		NNB
6.1	Ngô Xuân Thắng				015187000184, ngày cấp: 18/01/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	A2608 Tòa No4 khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	2020		NCLQ
6.2	Nguyễn Thu Hương				010062000040, ngày cấp: 20/04/2023, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	88C Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội	2020		NCLQ
6.3	Ngô Quốc Tuấn				010163000013, ngày cấp: 29/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	14C - N2 - TT Binh đoàn 12 Thịnh Quang, Đống Đa, Hà Nội	2020		NCLQ
6.4	Phan Hải Bình				015089000059, ngày cấp: 29/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	14C - N2 - TT Binh đoàn 12 Thịnh Quang, Đống Đa, Hà Nội	2020		NCLQ
6.5	Ngô Trọng Đức				Không có	A2608 Tòa No4 khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	2020		NCLQ
					Không có	A2608 Tòa No4 khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	2020		NCLQ

6.6	Công ty CP Thăng Long Fundings			Số ĐKDN: 0101606767, ngày cấp: 04/01/2005, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 4, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	2020		NCLQ
6.7	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings			ĐKDN số: 0110232194, ngày cấp: 13/01/2023, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	2023		NCLQ
7	Đỗ Quốc Việt	Kế toán trưởng		014080003398, ngày cấp: 20/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 1 ngõ 162 xóm 14 thôn trù 1, xã Cổ Nhuế, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	2018		NNB
7.1	Lý Thị Hồng Hạnh			001180033498, ngày cấp: 20/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 1 ngõ 162 xóm 14 thôn trù 1, xã Cổ Nhuế, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	2018		NCLQ
7.2	Đỗ Lê Nức			033057003712, ngày cấp: 26/03/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Phường Chiềng Sinh, Thành phố Sơn La	2018		NCLQ
7.3	Vũ Thị Thơm			033159003753, ngày cấp: 26/03/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Phường Chiềng Sinh, Thành phố Sơn La	2018		NCLQ

7.4	Đỗ Anh Quân				Không có	Số 1 ngõ 162 xóm 14 thôn trù 1, xã Cổ Nhuế, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	2018			NCLQ
7.5	Đỗ Bảo An				Không có	Số 1 ngõ 162 xóm 14 thôn trù 1, xã Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	2018			NCLQ
7.6	Đỗ Thị Huệ				014184000146, ngày cấp: 27/12/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Tổ dân phố Trù 3, phường Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	2018			NCLQ
8	Lý Văn Khả			Trưởng BKS	001059015439, ngày cấp: 29/07/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 31/35 ngõ 72 Tôn Thất Tùng, Khương Thượng, Đống Đa, HN	2012			NNB
8.1	Hoàng Kim Khánh				001160019967, ngày cấp: 29/07/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 31/35 ngõ 72 Tôn Thất Tùng, Khương Thượng, Đống Đa, HN	2012			NCLQ
8.2	Lý Văn Khiên				001037006674, ngày cấp: 09/07/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Việt Hưng - Long Biên - Hà Nội	2012			NCLQ
8.3	Đình Thị Lượng				001135002658, ngày cấp: 14/04/2021, nơi	Việt Hưng - Long Biên - Hà Nội	2012			NCLQ



8.4	Lý Hoàng Tú Anh				<p>cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p> <p>001188006558, ngày cấp: 04/02/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p>	Số 31/35 ngõ 72 Tôn Thất Tùng, Phường Thượng, Đống Đa, HN	2012			NCLQ
8.5	Lý Hoàng Sơn				<p>001095030642, ngày cấp: 29/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p>	Số 31/35 ngõ 72 Tôn Thất Tùng, Phường Thượng, Đống Đa, HN	2012			NCLQ
8.6	Lý Văn Kiên				<p>001057017992, ngày cấp: 23/03/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p>	Việt Hưng - Long Biên - Hà Nội	2012			NCLQ
8.7	Lý Thị Phương				<p>001161018769, ngày cấp: 14/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p>	Việt Hưng - Long Biên - Hà Nội	2012			NCLQ
8.8	Lý Thị Châm				<p>001164034584, ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH</p>	Việt Hưng - Long Biên - Hà Nội	2012			NCLQ
8.9	Lý Văn Thương				<p>001075047729, ngày cấp: 23/06/2021, nơi</p>	Việt Hưng - Long Biên - Hà Nội	2012			NCLQ

9	Trần Anh Tú			Thành viên BKS	cấp: Cục CS QLHC về TTXH 001075033167, ngày cấp: 02/05/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	16 Ngõ 72 Dương Quảng Hàm, Cầu Giấy, Hà Nội	2016			NNB
9.1	Trần Đình Luận				001047003891, ngày cấp: 08/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	63 Phủ Doãn, Hoàn Kiếm, Hà Nội	2016			NCLQ
9.2	Đỗ Thị Phương Hoa				001175027340, ngày cấp: 08/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	16 Ngõ 72 Dương Quảng Hàm, Cầu Giấy, Hà Nội	2016			NCLQ
9.3	Trần Đan Nhi				001303007083, ngày cấp: 15/05/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	16 Ngõ 72 Dương Quảng Hàm, Cầu Giấy, Hà Nội	2016			NCLQ
9.4	Trần Đức Anh				Không có	16 Ngõ 72 Dương Quảng Hàm, Cầu Giấy, Hà Nội	2016			NCLQ
9.5	Trần Quỳnh Nga				001180048205, ngày cấp: 01/05/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P209 Nhà A TT Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội	2016			NCLQ

9.6	Trần Minh Đức				001083024361, ngày cấp: 10/07/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	6/40 Ngõ Cẩm Vân, Đống Đa, Hà Nội	2016		NCLQ
10	Nguyễn Toàn Thắng			Thành viên BKS	001075006241, ngày cấp: 17/07/2023, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 15 ngõ Hòa Bình 7, phố Minh Khai, Hai Bà Trung, Hà Nội	2016		NNB
10.1	Trần Thị Khánh				010095338, ngày cấp: 13/10/2005, nơi cấp: Hà Nội	Số 15 ngõ Hòa Bình 7, phố Minh Khai, Hai Bà Trung, Hà Nội	2016		NCLQ
10.2	Nguyễn Thị Kim Hòa				001173016151, ngày cấp: 12/08/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Phòng 307, nhà C5 tập thể Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội	2016		NCLQ
11	Trần Anh Hải			Thư ký TCT, Người được UQ CBTT	001073027589, ngày cấp: 21/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Tổ dân phố Hồng Phong, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	2016		NNB
11.1	Đỗ Hồng Nga				001178026579, ngày cấp: 21/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Tổ dân phố Hồng Phong, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	2016		NCLQ
11.2	Trần Mai Anh				001306022056, ngày cấp:	Tổ dân phố Hồng Phong, phường Vạn Phúc, quận	2016		NCLQ

11.3	Trần Đức Minh				21/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Hà Đông, Hà Nội					NCLQ
					Không có						
11.4	Trần Sơn				001055008584, ngày cấp: 21/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Tổ dân phố Hồng Phong, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội			2016		NCLQ
12	Công đoàn Constrexim				466/QĐ-CĐXD, ngày cấp: 10/10/2002, nơi cấp: Bộ XD	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội					NCLQ
13	C.ty CP Đầu tư Indochina				Số ĐKDN: 5300496846, ngày cấp: 01/03/2011, nơi cấp: Lào Cai	K60 Khu thương mại Kim Thành, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai					NCLQ
14	C.ty TNHH Đầu tư C.T.L				Số ĐKDN: 0102561886, ngày cấp: 04/06/2009, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội					NCLQ
15	C.ty CP Địa ốc SumLam				Số ĐKDN: 4200777658, ngày cấp: 31/10/2008, nơi cấp: Khánh Hòa	Số 28A Vân Đồn, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa					NCLQ

16	C.ty CP Ocean View Nha Trang		Công ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 4201110384, ngày cấp: 09/09/2009, nơi cấp: Khánh Hòa	Số 38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa				NCLQ
17	C.ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim		Công ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 4200497234, ngày cấp: 01/08/2006, nơi cấp: Khánh Hòa	Số 38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa				NCLQ
18	C.ty CP Thủy điện La Ngâu		Công ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 3400459650, ngày cấp: 12/10/2006, nơi cấp: Bình Thuận	A11 đường Ngô Thì Nhậm, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận				NCLQ
19	C.ty TNHH Apas Hospitality		Công ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội				NCLQ
20	C.ty TNHH CTX số 1		Công ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 0105193165, ngày cấp: 15/03/2011, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội				NCLQ
21	C.ty TNHH CTX số 2		Công ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 0107884577, ngày cấp: 14/06/2017, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội				NCLQ

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, TGD và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: Không có.
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác: Không có.

#### VIII. **Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2024)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phan Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT, TGD	001073010806, ngày cấp: 15/09/2016, nơi cấp: Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	P2007 Tòa nhà PentStudio, phường Phú Thuring, quận Tây Hồ, Hà Nội	1,177,603	1.49%	
	Bùi Thị Thu Hương		Mẹ	036149001803, ngày cấp: 05/09/2017, nơi cấp: Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Số 40 ngách 477/15 Kim Mã, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội	0	0%	
	Phan Minh Khuê		Con	001302007352, ngày cấp: 03/02/2017, nơi cấp: Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Số 88 Láng Hạ, phường Láng hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	

Phan Minh Quân	Con	001204025608, ngày cấp: 14/08/2019, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 88 Láng Hạ, phường Láng hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%
Phan Thu Hà	Em	036175002876, ngày cấp: 18/12/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P209 - C2 Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%
Phan Thu Hằng	Em	001181036945, ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P212A - C2 Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%
Cty CP Du lịch Thương mại Mỹ Kính		Số ĐKDN: 0101394698, ngày cấp: 06/08/2003, nơi cấp: Hà Nội	Số 72-74 phố Hàng Buồm, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	0	0%
Cty CP Thăng Long Fundings		Số ĐKDN: 0101606767, ngày cấp: 04/01/2005, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 4, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	15,121,679	19.16%
Cty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings		Số ĐKDN: 0110232194, ngày cấp: 13/01/2023, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	11,836,100	15.0%
2 Nguyễn Hưng	TV HĐQT	014072000072, ngày cấp: 10/07/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	0	0%
Đoàn Thị Linh Chi	Vợ	01180031080, ngày cấp: 13/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	0	0%

Nguyễn Phiến		Bố	036044000900, ngày cấp: 08/11/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	0	0%
Lê Thị Tuyến		Mẹ	035147006368, ngày cấp: 16/05/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	0	0%
Nguyễn Khang		Con	001207008353, ngày cấp: 01/11/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	0	0%
Nguyễn Khôi		Con	001209025149, ngày cấp: 16/05/2023, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	0	0%
Nguyễn Phương		Em	001080037779, ngày cấp: 04/11/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P308, Nhà Y3, Tập thể Y tế ngõ 135 Núi Trúc, Hà Nội	0	0%
3 Lý Quốc Hùng		TV HĐQT, Phó TGD	001073011802, ngày cấp: 10/11/2016, nơi cấp: Cục CS QLHC về dân cư và DLQG về dân cư	C4 P82 khu Tập thể Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội	82,039	0.10%
Đặng Thị Hoài Thu		Vợ	001174082483, ngày cấp: 22/11/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	C4 P82 khu Tập thể Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội	0	0%
Lý Nam Anh		Con	001200041170, ngày cấp: 22/11/2021, nơi	C4 P82 khu Tập thể Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội	0	0%





Trần Đức Chính	Con	Không có	Số 21, ngõ 333 phố Vọng, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%
Trần Thị Hạnh	Chị	Không có	Số 21, ngõ 333 phố Vọng, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%
Trần Thị Châu	Chị	Không có	CHLB Đức	0	0%
Trần Văn Tuấn	Anh	Không có	507 D4 Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội	0	0%
Cty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc		Số ĐKDN: 1702113863, ngày cấp: 29/12/2017, nơi cấp: Kiên Giang	Tầng 1, Tòa nhà Sun Home Phú Quốc, Khu phố 6, Phường An Thới, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	0	0%
Cty CP Sun Hospitality Group		Số ĐKDN: 0401895446, ngày cấp: 29/12/2017, nơi cấp: Đà Nẵng	Tầng L1M, 36-38 Bạch Đằng, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Đà Nẵng	0	0%
Cty TNHH Dàn nhạc giao hưởng Mặt Trời		Số ĐKDN: 0107957440, ngày cấp: 10/08/2017, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Tòa nhà Sun City, số 13 Hai Bà Trưng, Phường Tráng Tiên, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	0	0%
Cty CP Thương mại và Truyền thông Thời Đại		Số ĐKDN: 0101255332, ngày cấp: 01/02/2002, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Sun City, số 13 phố Hai Bà Trưng, Tráng Tiên, Hoàn Kiếm, Hà Nội	0	0%
Cty TNHH Đầu tư Tây Hà Nội		Số ĐKDN: 0107521157, ngày cấp: 27/07/2016, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Sun City, số 13 phố Hai Bà Trưng, Tráng Tiên, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	0	0%

	Cty CP Xây dựng, Đầu tư Bất động sản Việt Minh Hoàng			Số ĐKDN: 0104564681, ngày cấp: 01/04/2010, nơi cấp: Hà Nội	Số 3 Lương Yên, phường Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%
5	Chu Thị Hồng Hạnh	TV HĐQT		012370784, ngày cấp: 1/3/2012, nơi cấp: Hà Nội	Căn 17, tầng 19, Tòa T3 Times City, 458 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	5,063,112	6.42%
	Chu Triệu Hoàng	Bố		011053653, ngày cấp: 26/4/2011, nơi cấp: HN	2 D1 Tập thể 8/3, Quỳnh Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%
	Nguyễn Thị Đạt	Mẹ		010886284, ngày cấp: 6/10/2009, nơi cấp: HN	2 D1 Tập thể 8/3, Quỳnh Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%
	Nguyễn Văn Hiệp	Chồng		001079069517, ngày cấp: 19/9/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Căn 17, tầng 19, Tòa T3 Times City, 458 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%
	Nguyễn Hoàng Minh	Con		Không có	Căn 17, tầng 19, Tòa T3 Times City, 458 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%
	Chu Lệ Hà	Em		001185001755, ngày cấp: 26/01/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	2 D1 Tập thể 8/3, Quỳnh Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%
	Cty TNHH Bất động sản S-Land			Số ĐKDN: 0401883578, ngày cấp: 08/03/2018, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 4 Tòa nhà Sun City, số 13 phố Hai Bà Trưng, phường Trưng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	0	0%
	Cty TNHH Bất động sản Mặt Trời			Số ĐKDN: 0104213147, ngày cấp: 13/10/2009, nơi cấp: Hà Nội	Tòa nhà Olalani-Lô A5, A8, A9 đường Trần Hưng Đạo, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng	0	0%

6	Ngô Thị Thu Lý		Phó TGD	015187000184, ngày cấp: 18/01/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	A2608 Tòa No.4 Khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, HN	20,600	0.03%
	Ngô Xuân Thắng		Bố	010062000040, ngày cấp: 20/04/2023, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	88C Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội	0	0%
	Nguyễn Thu Hương		Mẹ	010163000013, ngày cấp: 29/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	14C-N2-TT Bình đoàn 12 Thịnh Quang, Đống Đa, Hà Nội	0	0%
	Ngô Quốc Tuấn		Em	015089000059, ngày cấp: 29/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	14C-N2-TT Bình đoàn 12 Thịnh Quang, Đống Đa, Hà Nội	0	0%
	Phan Hải Bình		Con	Không có	A2608 Tòa No.4 Khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, HN	0	0%
	Ngô Trọng Đức		Con	Không có	A2608 Tòa No.4 Khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, HN	0	0%
	Cty CP Thăng Long Fundings			Số ĐKDN: 0101606767, ngày cấp: 04/01/2005, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 4, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	15,121,679	19.16%
	Cty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings			Số ĐKDN: 0110232194, ngày cấp: 13/01/2023, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	11,836,100	15.0%

7	Đỗ Quốc Việt		Kế toán trưởng	014080003398, ngày cấp: 20/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 1 ngõ 162 xóm 14 thôn trù 1, xã Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	0%
	Lý Thị Hồng Hạnh		Vợ	001180033498, ngày cấp: 20/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 1 ngõ 162 xóm 14 thôn trù 1, xã Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	46,708	0.059%
	Đỗ Lê Nức		Bố	033057003712, ngày cấp: 26/3/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Phường Chiềng Sinh - Thành phố Sơn La	0	0%
	Vũ Thị Thơm		Mẹ	033159003753, ngày cấp: 26/3/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Phường Chiềng Sinh - Thành phố Sơn La	0	0%
	Đỗ Anh Quân		Con	Không có	Số 1 ngõ 162 xóm 14 thôn trù 1, xã Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	0%
	Đỗ Bảo An		Con	Không có	Số 1 ngõ 162 xóm 14 thôn trù 1, xã Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	0%
	Đỗ Thị Huệ		Em	014184000146, ngày cấp: 27/12/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Tổ dân phố Trù 3, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	0%
8	Lý Văn Khả		Trưởng BKS	001059015439, ngày cấp: 29/07/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 31/35 ngõ 72 Tôn Thất Tùng, phường Khương Thượng, Đống Đa, HN	239	0.0003%
	Hoàng Kim Khánh		Vợ	001160019967, ngày cấp: 29/07/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 31/35 ngõ 72 Tôn Thất Tùng, phường Khương Thượng, Đống Đa, HN	0	0%

Lý Văn Kiên			Bố	001037006674, ngày cấp: 09/07/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội	0	0%
Đình Thị Lượng			Mẹ	001135002658, ngày cấp: 14/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội	0	0%
Lý Hoàng Tú Anh			Con	001188006558, ngày cấp: 04/02/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 31/35 ngõ 72 Tôn Thất Tùng, Khương Thượng, Đống Đa, HN	0	0%
Lý Hoàng Sơn			Con	001095030642, ngày cấp: 29/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 31/35 ngõ 72 Tôn Thất Tùng, Khương Thượng, Đống Đa, HN	0	0%
Lý Văn Kiên			Anh	001057017992, ngày cấp: 23/03/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội	0	0%
Lý Thị Phương			Em	001161018769, ngày cấp: 14/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội	0	0%
Lý Thị Châm			Em	001164034584, ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội	0	0%
Lý Văn Thương			Em	001075047729, ngày cấp: 23/06/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội	0	0%
9 Trần Anh Tú			Thành viên BKS	001075033167, ngày cấp: 02/05/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	16 Ngõ 72 Dương Quảng Hàm, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%

	Trần Đình Luận			Bố	001047003891, ngày cấp: 08/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	63 Phủ Doãn, Hoàn Kiếm, Hà Nội	0	0%
	Đỗ Thị Phương Hoa		Vợ		001175027340, ngày cấp: 08/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	16 Ngõ 72 Dương Quảng Hàm, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%
	Trần Đan Nhi		Con		001303007083, ngày cấp: 15/05/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	16 Ngõ 72 Dương Quảng Hàm, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%
	Trần Đức Anh		Con		Không có	16 Ngõ 72 Dương Quảng Hàm, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%
	Trần Quỳnh Nga		Em		001180048205, ngày cấp: 01/5/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	P209 Nhà A, tập thể Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội	0	0%
	Trần Minh Đức		Em		001083024361, ngày cấp: 10/7/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	6/40 Ngõ Cẩm Văn, Đống Đa, Hà Nội	0	0%
10	Nguyễn Toàn Thắng		Thành viên BKS		001075006241, ngày cấp: 17/7/2023, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Số 15 ngách 2 ngõ Hòa Bình 7, phố Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%
	Trần Thị Khánh		Mẹ		0100953338, ngày cấp: 13/10/2005, nơi cấp: Hà Nội	Số 15 ngách 2 ngõ Hòa Bình 7, phố Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%
	Nguyễn Thị Kim Hòa		Chị		001173016151, ngày cấp: 12/08/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Phòng 307, nhà C5 tập thể Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội	0	0%
11	Trần Anh Hải		Thư ký TCT, Người được UQ CBTT		001073027589, ngày cấp: 21/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Tổ dân phố Hồng Phong, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội	0	0%

	Đỗ Hồng Nga		Vợ	001178026579, ngày cấp: 21/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Tổ dân phố Hồng Phong, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội	0	0%
	Trần Mai Anh		Con	001306022056, ngày cấp: 21/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Tổ dân phố Hồng Phong, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội	0	0%
	Trần Đức Minh		Con	Không có	Tổ dân phố Hồng Phong, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội	0	0%
	Trần Sơn		Anh	001055008584, ngày cấp: 21/4/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Tổ dân phố Hồng Phong, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội	0	0%
12	Công đoàn Constrexim		Tổ chức công đoàn của TCT	466/QĐ-CĐXD, ngày cấp: 10/10/2002, nơi cấp: Bộ Xây dựng	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	97,609	0.12%
13	C.ty CP Đầu tư Indochina		C.ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 5300496846, ngày cấp: 01/03/2011, nơi cấp: Tỉnh Lào Cai	K60 Khu thương mại Kim Thành, phường Duyên Hải, Tp. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	0	0%
14	C.ty TNHH Đầu tư C.T.L		C.ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 0102561886, ngày cấp: 04/06/2009, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%
15	C.ty CP Địa ốc SumLam		C.ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 4200777658, ngày cấp: 31/10/2008, nơi cấp: Tỉnh Khánh Hòa	Số 28A Vân Đồn, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa	0	0%
16	C.ty CP Ocean View Nha Trang		C.ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 4201110384, ngày cấp: 09/09/2009, nơi cấp: Tỉnh Khánh Hòa	Số 38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, Tp. Nha Trang, Khánh Hòa	0	0%



17	C.ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim		C.ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 4200497234, ngày cấp: 01/08/2006, nơi cấp: Tỉnh Khánh Hòa	Số 38 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, Tp. Nha Trang, Khánh Hòa	0	0%
18	C.ty CP Thủy điện La Ngâu		C.ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 3400459650, ngày cấp: 12/10/2006, nơi cấp: Tỉnh Bình Thuận	A11 đường Ngô Thi Nhậm, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0%
19	C.ty TNHH Apas Hospitality		C.ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 0104159958, ngày cấp: 11/09/2009, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%
20	C.ty TNHH CTX số 1		C.ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 0105193165, ngày cấp: 15/03/2011, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%
21	C.ty TNHH CTX số 2		C.ty con của Tổng c.ty	Số ĐKDN: 0107884577, ngày cấp: 14/06/2017, nơi cấp: Hà Nội	Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.
3. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không có.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS (báo cáo);
- Lưu: TKTCT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

